

Verslag bijeenkomst belangengroep Baverdestraat op maandag 26 februari.

1. Stand van zaken

Aanwezigen verwijten woCom dat ze twee maanden lang geen bericht ontvingen. Ook als er geen nieuwe ontwikkelingen zijn, willen de betrokkenen daar bericht over ontvangen.

De gemeente zag kansen voor de planontwikkeling van het gebied. Zij vroegen woCom extra tijd om onderzoek te doen. Het streven was om op 1 januari duidelijkheid te kunnen geven.

Dit is een inschattingsfout geweest. Op dit moment kunnen ze nog geen duidelijkheid geven, omdat er nog onderhandelingen lopen.

Volgens de eigenaren van de drie koopwoningen is woCom wel betrokken bij de koop van hun woningen. Een medewerker van woCom was bij alle gesprekken aanwezig.

Harriët bevestigt nogmaals dat woCom de woningen niet mag kopen volgens de Woningwet. De medewerker was op verzoek van de gemeente aanwezig omdat woCom één van de belanghebbers is. WoCom is bereid om de grond van de huurwoningen ter beschikking te stellen voor de planontwikkeling in ruil voor kavels, waarop ze nieuwbouw realiseren. De betrokkenen bij de gesprekken hadden hun rol beter uit moeten leggen. De eigenaren misten een vertegenwoordiger namens de gemeente.

2. Welk logo kiezen we voor het project Baverdestraat?

We legden verschillende logo's voor aan de aanwezigen. De keuze is gevallen op het logo boven dit verslag.

3. Voor welke website kiezen we?

We hadden een voorbeeld bij ons van een indeling van een website. De aanwezigen gingen akkoord met de indeling. Ze hadden nog wel enkele wensen:

- Ideeënbus toevoegen? Hiervoor kan het contactformulier gebruikt worden. Bij het contactformulier komt te staan: contact/ideeën/vragen.
- Is het mogelijk om een fotoboek toe te voegen? We hebben de webbouwer gevraagd om van één van de nieuwsitems een foto-item te maken, die verwijst naar een verzamelpagina voor foto's. Bij het foto-item plaatsen we de tekst: Heeft u foto's? Mail ze dan naar baverdestraat@wocom.nl.
- Kunnen geïnteresseerden een automatische melding krijgen als er nieuws wordt toegevoegd aan de website? Dit verzoek legden we neer bij de webbouwer.

De website is rond 1 april klaar. Voor de livegang geven we de belangengroep als eerste toegang tot de website. Zij kunnen de website testen.

4. Communicatie over start website

Zodra de website akkoord is, plaatst woCom een bericht in de MooiLaarbeekKrant met in het kort een beschrijving van het project, de participatie met omwonenden en vermelding van de website.

5. Bouwprogramma woCom

a. Welke doelgroep?

De buurt wil het liefst beginnende gezinnen in de straat, die er 10 tot 15 jaar blijven wonen. Ze willen continuïteit in plaats van de doorloop van de laatste jaren. Daardoor staan de omwonenden kritisch tegenover starterswoningen (één- of tweepersoonshuishouden). De doorlooptijd zal korter zijn. Ze bieden kansen voor startende jongvolwassenen op de woningmarkt.

We krijgen het verzoek om bij de toewijzing rekening te houden met de gemêleerdheid van de nieuwe bewoners. Behoud de ruimte om oud bij oud en jong bij jong te zetten.

b. Wat voor type woningen?

De voorkeur gaat uit naar eengezinswoningen.

c. Wat is nodig in de openbare ruimte?

- Aanpakken parkeerproblematiek. Er zijn te weinig parkeerplaatsen. Mede doordat het personeel van de Jumbo in de straat parkeert. Door het parkeren in het begin van de straat, is de straat slecht bereikbaar voor hulpdiensten. Bij het realiseren van nieuwbouw houdt woCom zich aan de geldende parkeernorm. De parkeernorm is afhankelijk van het typewoningen, dat we bouwen. Als het mogelijk is ook een parkeerplaats bij iedere woning op eigen terrein aanleggen.
- De bomen in de straat behouden. Extra groen realiseren door bijvoorbeeld het aanleggen van een beukenhaag.
- Snelheid remmende maatregelen treffen.
- Goede verlichting.
- Aanpakken van de poepoverlast.
- Is het mogelijk om een gras/speelveld op te nemen in het plan?
- Bekijken van de mogelijkheid voor een waterberging.

De wethouder verwees naar de moeilijke taak, die er voor woCom ligt om duurzaamheid in relatie tot lage woonlasten te realiseren bij sociale huurwoningen. Hij verwees ook nog naar het streven om in 2050 alleen nog energie neutrale woningen te hebben en in 2024 aardgasvrije woningen. WoCom is bereid om de omwonenden te betrekken bij de plannen voor duurzaamheid en hierin samen op te trekken. Omwonenden worden graag geïnformeerd bij deelnamemogelijkheden bij isolatie, zonnepanelen etc.

6. Rondvraag

Geen vragen of opmerkingen.