

Overleg participatiegroep Baverdestraat op maandag 11 juni 2018

1. Stand van zaken

Harriët heet iedereen welkom. Anke Nieuwland heeft het project overgedragen aan Petra Quirijns. Anke is daarom voor de laatste keer aanwezig. Bij het overleg is ook Toon Brouwers, raadslid namens PNL, aanwezig. Hij wil in de Raad toch nog een poging wagen om het plangebied uit te breiden. Het plangebied bestaat nu uit de 10 te slopen woningen van woCom. WoCom geeft aan het project graag zo spoedig mogelijk te vervolgen.

Het flora en fauna onderzoek is gestart in de Baverdestraat. Uit dit onderzoek zal blijken of beschermde vogelsoorten nesten hebben onder de dakpannen of in de omgeving.

De website www.Baverdestraat.nl is in de lucht.

2. Hoe nu verder?

- Nieuwe werkwijze

Het project Baverdestraat is voor woCom een pilot voor een nieuwe werkwijze. Voorheen beschreven we ons programma van eisen in een bestek voor de aannemer. Een bestek is erg gedetailleerd, waardoor de aannemer geen vrijheid krijgt om zijn kennis en ervaring in te zetten. Omdat we juist graag gebruik willen maken van innovatie en duurzamer willen bouwen, leggen we een vraagspecificatie neer bij de aannemer. Deze vraagspecificatie is een stuk algemener. Er worden eisen gesteld waar de woningen aan moeten voldoen. De aannemer kan bepalen op welke wijze deze eisen worden behaald. De vraagspecificatie bespreken we met de participatiegroep, voordat deze naar de aannemers gaat.

- Selecteren van een aannemer

We nodigen verschillende aannemers uit om hun plannen en visie te presenteren. De participatiegroep (of een afvaardiging) is hier ook bij aanwezig.

In het proces benoemen we verschillende fases, waarin we besluiten nemen. Voordat we besluiten nemen, bespreken we de stand van zaken met de participatiegroep.

Tussentijds beoordelen we steeds samen de voortgang van het project.

- Welke wensen nemen we mee in de opdracht aan de aannemer?
 - o Parkeerproblematiek;
 - o Natuurbehoud;
 - o Leefbaarheid;
 - o Woongenot;
 - o Waardebehoud woning;
 - o Communicatie en overlast;
 - o Participatie omwonende in duurzaamheidsmaatregelen.

Jullie zien graag een gemêleerde doelgroep terugkomen en meer stabiliteit in de straat. De voorkeur gaat naar gezinswoningen voor minder verhuisbewegingen. Maar uit onderzoek blijkt dat veel woningzoekenden op zoek zijn naar een woning voor één of twee personen. We willen dan ook een mix realiseren in dit project.

3. Rondvraag

- Wat zijn de plannen voor de woningen grenzend aan de koopwoningen?

De plannen zijn nog niet bekend. We kunnen nog geen uitspraak doen over wanneer de plannen bekend zijn. Mogelijk verkopen we de woningen als kluswoning of we gaan de woningen eerst opknappen. We betrekken de eigenaren van de aangrenzende woningen bij de plannen.
- Krijgen de omwonenden de kans om mee te doen met duurzaamheidsmaatregelen?

Duurzaamheid bespreken we ook in dit overleg. Als het mogelijk is, kunnen omwonenden kiezen om met de duurzaamheidsmaatregelen mee te doen.
- Kan een aannemer de woningen kopen, zodat een mooier plangebied ontstaat?

Goed idee. We leggen het voor aan de aannemer.
- Wat als schade ontstaat aan de omliggende woningen?

Alle omliggende woningen worden voor aanvang door de aannemer geschouwd en er wordt een rapportage opgesteld. Op deze manier is duidelijk of er schade is ontstaan door de bouw.