**Verslag bijeenkomst belangengroep Baverdestraat op woensdag 29 maart 2023**

1. **Verslag bijeenkomst 13-2-2023**

De Omgevingswet gaat in per 1 januari 2023. Ons streven blijft om het Ontwerpbestemmingsplan voor 1 juli ter inzage te leggen.

Uit de reacties op het verslag beseffen we dat de verwachtingen en interpretatie over participeren niet met elkaar overeenkomen. Het gevoel dat leeft bij de participatiegroep is dat ze nog maar over een klein deel inspraak hebben. De participatiegroep heeft bijvoorbeeld geen inspraak gehad op de anterieure overeenkomst tussen de gemeente en woCom. In deze overeenkomst zijn afspraken tussen gemeente en woCom vastgelegd, zoals het aantal woningen dat in gebied moet landen Toch zijn er ook zaken afgesproken die meegenomen zijn vanuit de participatiegroep. Bijvoorbeeld om in het binnengebied geen huizen te laten landen die bestaan uit 2 lagen en een kap en zoveel mogelijk bouwen in 1 bouwstroom. Daarnaast wordt ook gekeken naar de verplaatsing van de inprikkers die uit de omgevingsdialoog en participatiegroep naar voren is genomen, zie verderop in het verslag. Tenslotte heeft participatiegroep mee kunnen denken over de beeldkwaliteit. En indien gewenst ook over de invulling van het openbare groen.

Verder ook de vraag gesteld waar uit blijkt dat het plangebied vergroot is.

Op 23 november 2021 was een besloten bijeenkomst gepland met de participatiegroep. Vanwege een aantal afmeldingen is deze bijeenkomst niet doorgegaan. We hebben alle betrokkenen op 26 november 2021 via een nieuwsbrief geïnformeerd over de plannen en gevraagd om te reageren. De ontvangen reacties hebben we met iedereen gedeeld.

1. **Terugkoppeling omgevingsdialoog**

**Groen / Natuur**

|  |  |
| --- | --- |
| **Reactie** | **Antwoord/Actie** |
| Enkele omwonenden vragen zich af wat er met het groen gebeurd op het achter terrein. Ze zien echter dat er nog een heel perceel tussen de Kuiperstraat en het achter terrein ligt. | Al het aanwezige groen op het achter terrein zal verdwijnen. Er is nog een flinke buffer naar de woningen in de Kuiperstraat. |
| Welke maatregelen worden er getroffen voor de vele vogels en andere dieren die nu hun huis verliezen? | Er zijn al mitigerende maatregelen getroffen. In de nieuwe woningen worden voorzieningen getroffen zoals nestkasten, enz. |
| Bij aanplant bomen rekening houden met de maximale hoogte i.v.m. zonnepanelen op de daken van de reeds bestaande woningen in de straat. Niet te hoog! | Aandachtspunt bij de uitwerking. |

**Bebouwing**

|  |  |
| --- | --- |
| **Reactie** | **Antwoord/Actie** |
| Let op privacy voor de tuinen Nieuwstraat en Kuiperstraat. Indien er een opbouw komt dan deze bij voorkeur uitvoeren met een zadeldak/dak met dakpannen. Inkijk naar omliggende tuinen zoveel mogelijk beperken. Bijvoorbeeld geen ramen in de kopgevels. | Zoveel als mogelijk meenemen in het bestemmingsplan. |

**Parkeren/Verkeer**

|  |  |
| --- | --- |
| **Reactie** | **Antwoord/Actie** |
| Zijn er voldoende parkeerplaatsen | We voldoen straks aan de parkeernorm. |
| Wordt de Baverdestraat nu ook aangepakt? | Nu vooralsnog niet. |

**Overige**

|  |  |
| --- | --- |
| **Reactie** | **Antwoord/Actie** |
| Kunnen de instekers nog opschuiven naar links in verband met overlast koplampen. Onderzoeken of dat een mogelijkheid is. | De afspraken zijn zo gemaakt in de anterieure overeenkomst. Dit vanwege eigendomsverhoudingen. Voordelen voor opschuiven zijn: minder overlast koplampen en meer ruimte naar de Nieuwstraat toe. De participatiegroep gaat hiermee akkoord.  Plan hierop aanpassen. |
| Waarom nemen jullie het stuk tussen de Nieuwstraat en Servaasstraat niet mee. Dit is ook een doorn in het oog. | Dit wordt de volgende fase. |

**Positieve punten**

|  |  |
| --- | --- |
| **Reactie** | **Antwoord/Actie** |
| Fijn dat er iets gaat gebeuren we kijken uit naar de sloop. Mooi plan. |  |

Vragen vanuit de participatiegroep zijn:

* Wordt de beplanting in de straat in zijn geheel aangepakt?

*De gemeente is nog niet zover met de uitwerking. In een later stadium bespreken we dit.*

* Volgens een bewoner moet de riolering worden aangepast.

*Planning is dat de straat zoveel mogelijk maar één keer opengelegd wordt.*

Vraag vanuit de gemeente en woCom:

* *Wat vindt de participatiegroep als we de instekers verleggen, zodat ze tegenover bestaande uitritten aangelegd worden?*

De participatiegroep vindt het fijn als de instekers verschuiven.

1. **Ontwerpbestemmingsplan in de maak**

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of en hoe er gebouwd mag worden. Er staan ook veel regels in, die ook al in het komplan Lieshout staan.

Het concept ontwerpbestemmingsplan gaat eerst nog naar de provincie, het waterschap en de veiligheidsregio. Daarna komt het ontwerpbestemmingsplan ter inzage.

Vraag vanuit de participatiegroep:

* Is de stikstofproblematiek van invloed op dit project?

*Vooralsnog zijn er geen problemen. Binnen de gemeente is geen signaal ontvangen, dat de stikstofproblematiek voor vertraging gaat zorgen.*

1. **Ontwerpbestemmingsplan ter inzage**

We verwerken de reacties van de provincie, het waterschap en de veiligheidsregio in het ontwerpbestemmingsplan. Daarna leggen we het ontwerpbestemmingsplan ter inzage. Het plan ligt 6 weken ter inzage. In deze periode kunnen er zienswijze(n) worden ingediend. Een zienswijze wordt meegenomen in het plan of schriftelijk met onderbouwing afgewezen. Hierna gaat het plan naar de gemeenteraad voor vaststelling. Deze schriftelijke onderbouwing (responsnota) zit bij de stukken voor vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad. Bent u het niet eens met het vastgestelde bestemmingsplan door de gemeenteraad, dan kunt in beroep bij de Raad van State.

Het ontwerpbestemmingsplan is een groot document met veel regels. We nemen dit niet gezamenlijk door. De leden van de participatiegroep kunnen hun vragen stellen aan de medewerkers van de gemeente en woCom.

In het overleg zijn de volgende (proces)afspraken gemaakt:

Neemt de gemeente zienswijzen over en wordt het plan aangepast, ontvangen jullie hierover een bericht.

We informeren de participatiegroep of er bezwaren zijn ingediend. Het is niet bekend hoe de Raad van State beroepen behandeld, of dit per beroep is of gezamenlijk voor het plan.

* De participatiegroep krijgt een terugkoppeling (per e-mail) over de verplaatsing van de inprikkers;
* De participatiegroep krijgt een seintje als het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt;
* De participatiegroep wordt geïnformeerd of er zienswijzen zijn ingediend.
* De participatiegroep krijgt het te horen als er een zienswijze wordt overgenomen en het plan dus bij de vaststelling wordt aangepast.